

- ZONES ET SECTEURS**
- UAC Secteur urbain à vocation d'activités commerciales
 - UAa Secteur urbain à vocation d'activités artisanales et de services
 - UAI Secteur urbain à vocation d'activités industrielles
 - UAp Secteur à vocation d'activités portuaires
 - UE Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et service public
 - US Zone urbaine destinée à l'accueil des gens du voyage
 - UGr Secteur urbain destiné à la sédentarisation des gens du voyage
 - UP Zone urbaine de caractère patrimonial
 - UPa Secteur urbain de caractère patrimonial correspondant à la ville dense ancienne
 - UPb Secteur urbain de caractère patrimonial correspondant au bourg ancien
 - UPp Secteur urbain de caractère patrimonial à protéger pour son intérêt paysager
 - UR Zone urbaine à vocation résidentielle
 - URr Secteur urbain à vocation résidentielle où la situation de vallée justifie la limitation des emprises
 - US Zone urbaine destinée aux équipements collectifs pour des usages sportifs et ludiques
 - UT Zone urbaine à vocation hôtelière et touristique
 - UV Zone urbaine à vocation mixte au voisinage de la ville ancienne
 - UVb Secteur urbain à vocation mixte correspondant au cœur de village
 - Uvr Zone urbaine sans règlement La Motte à Fécamp
 - Ulsr Zone à urbaniser sans règlement Centre-bourg à Saint-Léonard
 - AJ Zone à urbaniser à vocation mixte compatible avec l'habitat (secteur d'OAP)
 - AJA Zone à urbaniser à vocation d'activités (secteur d'OAP)
 - AJE Zone à urbaniser destinée aux équipements d'intérêt collectif et de service public (secteur d'OAP)
 - AJT Zone à urbaniser à vocation hôtelière et touristique
 - Alsr Zone à urbaniser sans règlement Centre-bourg à Saint-Léonard
 - A Zone agricole
 - Aa Secteur en zone agricole admettant l'évolution limitée des bâtiments d'activités existants
 - Ac Secteur en zone agricole de taille et de capacités limitées, admettant des constructions
 - ACC Secteur en zone agricole de taille et de capacités limitées, admettant des constructions correspondant aux campings
 - ACJ Secteur en zone agricole de taille et de capacités limitées, admettant des constructions destinées à l'entretien d'espaces jardins
 - N Zone naturelle ou forestière
 - Na Secteur en zone naturelle admettant l'évolution limitée des bâtiments d'activités existants
 - Nb Secteur en zone naturelle admettant des aménagements à vocation sportive ou ludique
 - NcC Secteur en zone naturelle correspondant aux campings
 - NcJ Secteur en zone naturelle admettant des constructions destinées à l'entretien d'espaces jardins
 - NCS Secteur en zone naturelle admettant des équipements collectifs pour des usages sportifs et ludiques
 - NCT Secteur en zone naturelle admettant des constructions démontables destinées à l'hébergement hôtelière et touristique
 - NR Zone naturelle remarquable au sens de la loi Littoral
 - Nlm Secteur maritime
- PRESCRIPTIONS**
- Cavalière
 - Secteur potentiel de densification
 - Périmètre de constructibilité limitée associé aux routes à grande circulation (art. L111-6 du C.U.)
 - Coupure d'urbanisation (art. L121-22 du C.U.)
 - Secteur de préservation de la diversité commerciale
 - Secteur d'implantation des constructions agricoles (article A3 du règlement)
- Espaces boisés classés à protéger (art. L113-1 du C.U.)**
- Espace boisé classé
 - Espace boisé classé à créer
 - Espace boisé classé
- Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques (art. L151-23 du C.U.)**
- Arbre à protéger
 - Etang à protéger
 - Mare à protéger
 - Haie à protéger
 - Talus à protéger
 - Zone humide à protéger
 - Boisement à protéger
 - Verger à protéger
- Éléments de patrimoine à protéger**
- Edifice ou élément à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (art. L151-19 C.U.)
 - Quartier ou secteur à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (art. L151-19 du C.U.)
 - Établissement pouvant changer de destination (art. L151-13 du C.U.)
 - Clos-masure remarquable à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (art. L151-19 du C.U.) et secteur d'OAP (clos-masure)
 - Clos-masure pouvant faire l'objet de restauration (secteur d'OAP (clos-masure))
- Voies, installations, espaces et programmes de logements à réaliser (art. L151-38 et L151-41 du C.U.)**
- Sentier pédestre ou itinéraire cyclable à créer ou à préserver
 - Emplacement réservé
 - Emplacement réservé
- Secteurs identifiés en raison d'un risque ou de la richesse géologique (art. R151-31 et R151-34 du C.U.)**
- Secteur non affecté
 - Secteur à risque inondation par ruissellement d'aléa faible ou moyen
 - Secteur à risque inondation par ruissellement d'aléa fort ou non qualifié
 - Secteur à risque cavité souterraine
 - Secteur à risque éboulement de falaise
 - Secteur d'exploitation de pollus sol
 - Secteur à risque de pollution technologique
 - Zone de dangers liés à l'établissement industriel de Colleville
 - BV zone correspondant au seul des effets indirects par Bris de Vitré
 - EI zone correspondant au seul des Effets Irréversibles
 - EIS zone correspondant au seul des Effets Létaux Significatifs
 - PEL zone correspondant au seul des Premiers Effets Létaux

AVERTISSEMENT

Tout le territoire terrestre est couvert par une OAP Trame Verte et Bleue.
Le territoire est couvert par le PPRI Vallées de la Valmont et de la Ganzeville.

Éléments de contexte

- Limite des communes soumises aux dispositions de la loi Littoral

Limite communale

- Limite parcelaire
- Bât

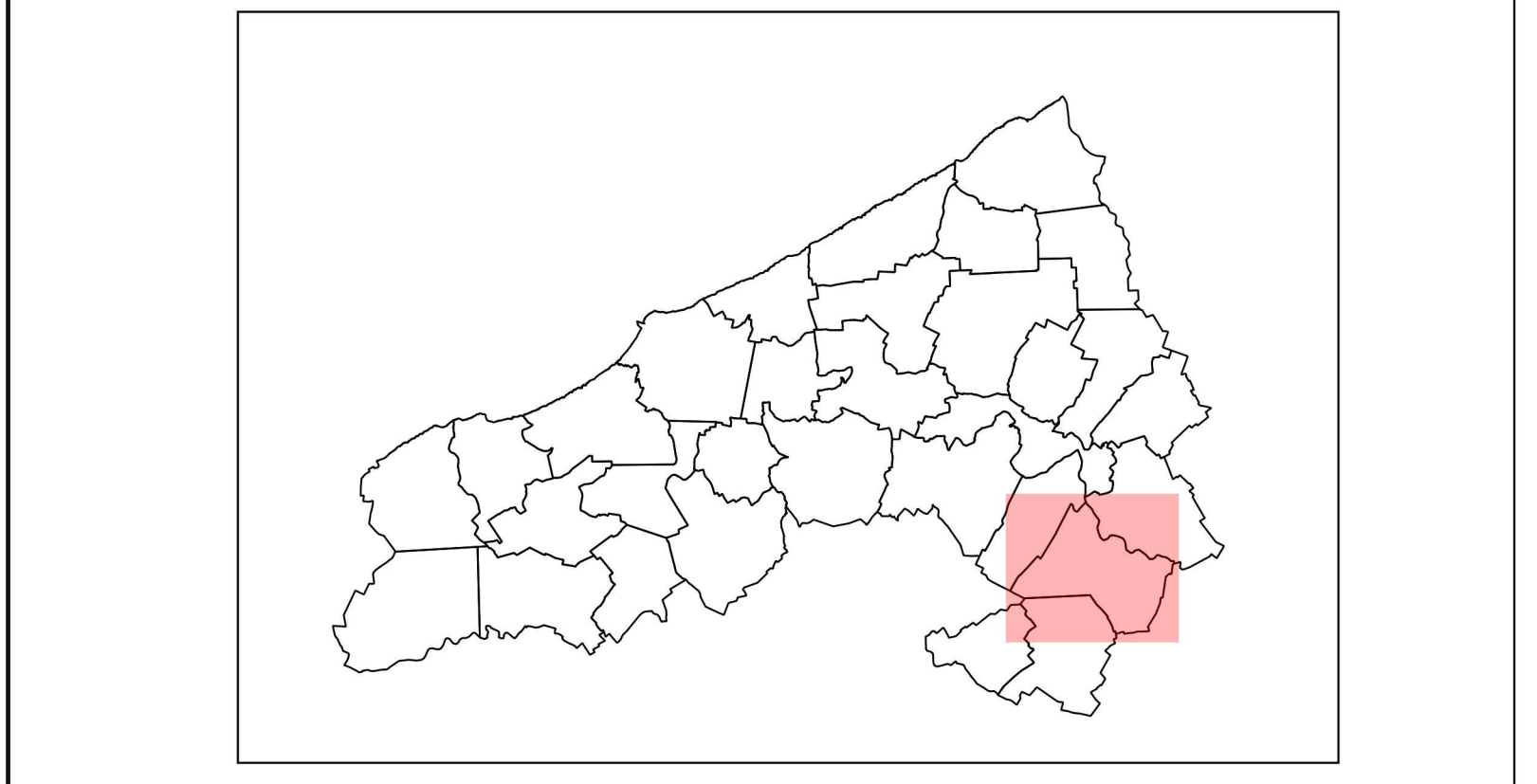
Echelle : 1/5000e



Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION FECAMP CAUX LITTORAL

REGLEMENT GRAPHIQUE Pièce

Sorquainville - Ypreville-Biville nord



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Communautaire en date du
La Présidente,

